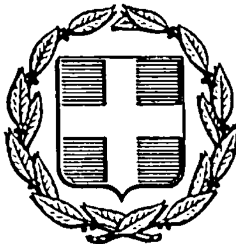


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 367

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8348 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλιά Καμάρα» Πλατανιά Χνίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της κ.υ.α. Ο.208/181/1982 «περί Αναμόρφωσης Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 22.4.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού κ.λπ., που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλιά Καμάρα» Πλατανιά Χανίων και το από 21.6.1984 με κλίμακα 1 :500 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Στ. Λεμπιδάκη, που θεωρήθηκε την 22.4.1985 από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. που διατυπώθηκε στο έγγραφό του αριθμ. Φ. 187.2/254/85.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις δ ατάξεις α) του από 28.6.1955 Β. Δ/τος β) του Β.Δ. 704/70 και γ) του Π.Δ. 71/1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε την από 22.4.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 21.6.1984 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το μηχανικό Στ. Λεμπιδάκη, με κλίμακα 1 :500 και θεωρήθηκε την 22.4.1985 από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλέ γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλιά Καμάρα» Πλατανιά Κυδωνίας Χανίων.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 31 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΑΡΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού κ.λπ.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλιά Καμάρα» Πλατανιά Χανίων, μπροστά στην ιδιοκτησία Ανδρέα Γερανιώτη.

Χανιά, σήμερα την 22.4.1985 οι υπογραφόμενοι :

1. Γεώργιος Παπαδάκης, αναπλ. Οικον. Εφόρου Χανίων.

2. Φώτης Σκουλούδης, πολ/κός μηχ/κός αναπλ. Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων

3. Χριστόφορος Δρακάτος, Υπολ/ρχης Χανίων, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, επισκεφθήκαμε την αναφερόμενη περιοχή πολλές φορές και

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 30.12.1982 αίτηση του Ανδρέα Γερανιώτη.

2. Το από 21.6.1984 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του μηχανικού Στ. Λεμπιδάκη, ελεγμένο για την ακρί-

βειά του από το μηχανικό Φ. Σκουλούδη και θεωρημένο από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων την 22.4.1985.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως και τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν.

4. Τους προηγούμενους καθορισμούς των οριογραμμών αιγιαλού κ.λπ. σε γειτονικές περιοχές.

5. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι αμμώδης, επίπεδος, εκτεθιμένη στους βόρειους ανέμους.

6. Την αντίληψη που σχημάτισαν τα μέλη της Επιτροπής σχετικά με το πλάτος της ζώνης της ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα, αποφασίζουμε :

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος :

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13'.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλέ πολυγωνική γραμμή 1'', 2'', 3'', 4'', 5'',6'',7'', 8'',9'',10''.

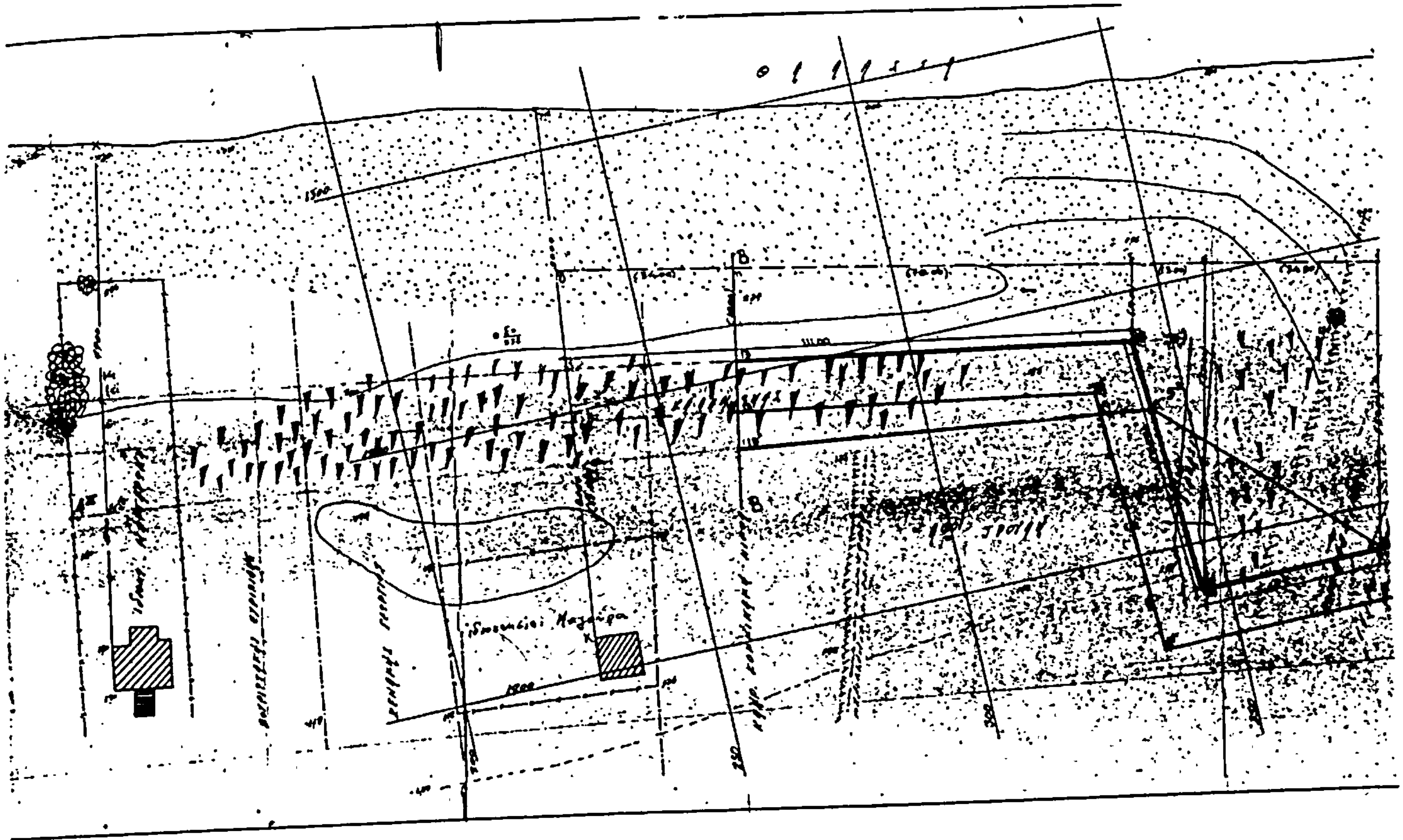
2. Τίθεται ζώνη παραλίας 10 μέτρα επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

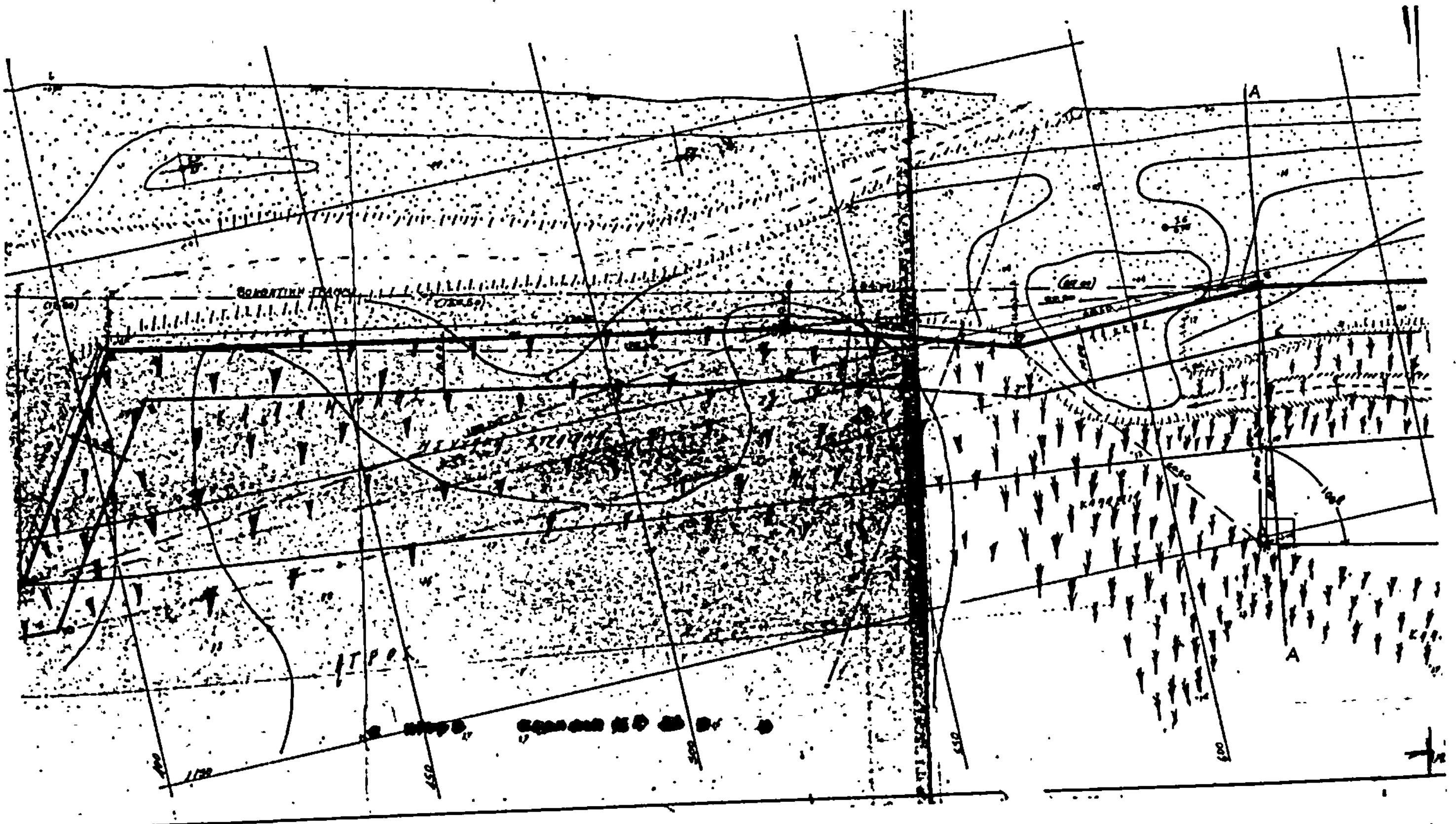
3. Γίνεται μνεία ότι οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία.

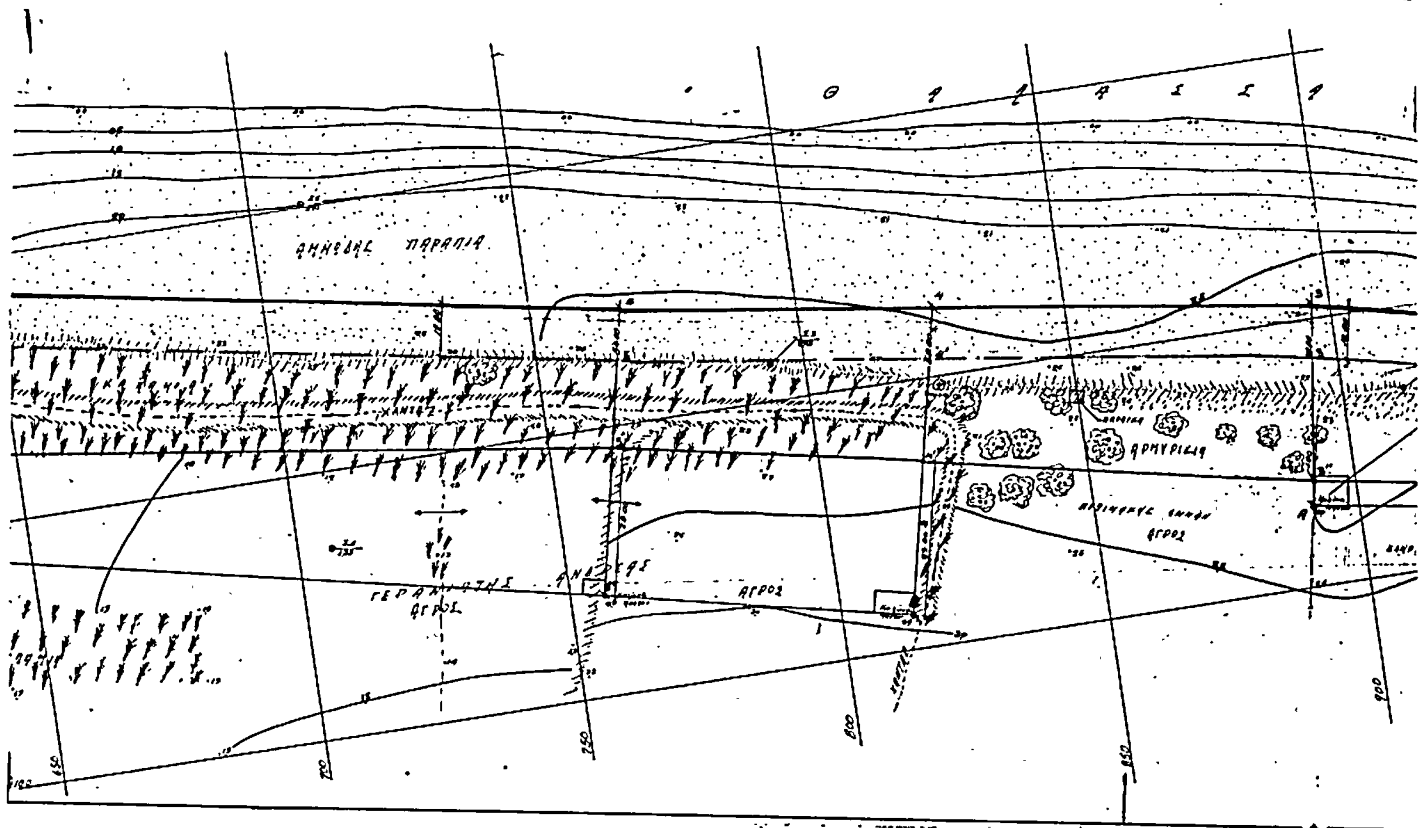
Η Επιτροπή

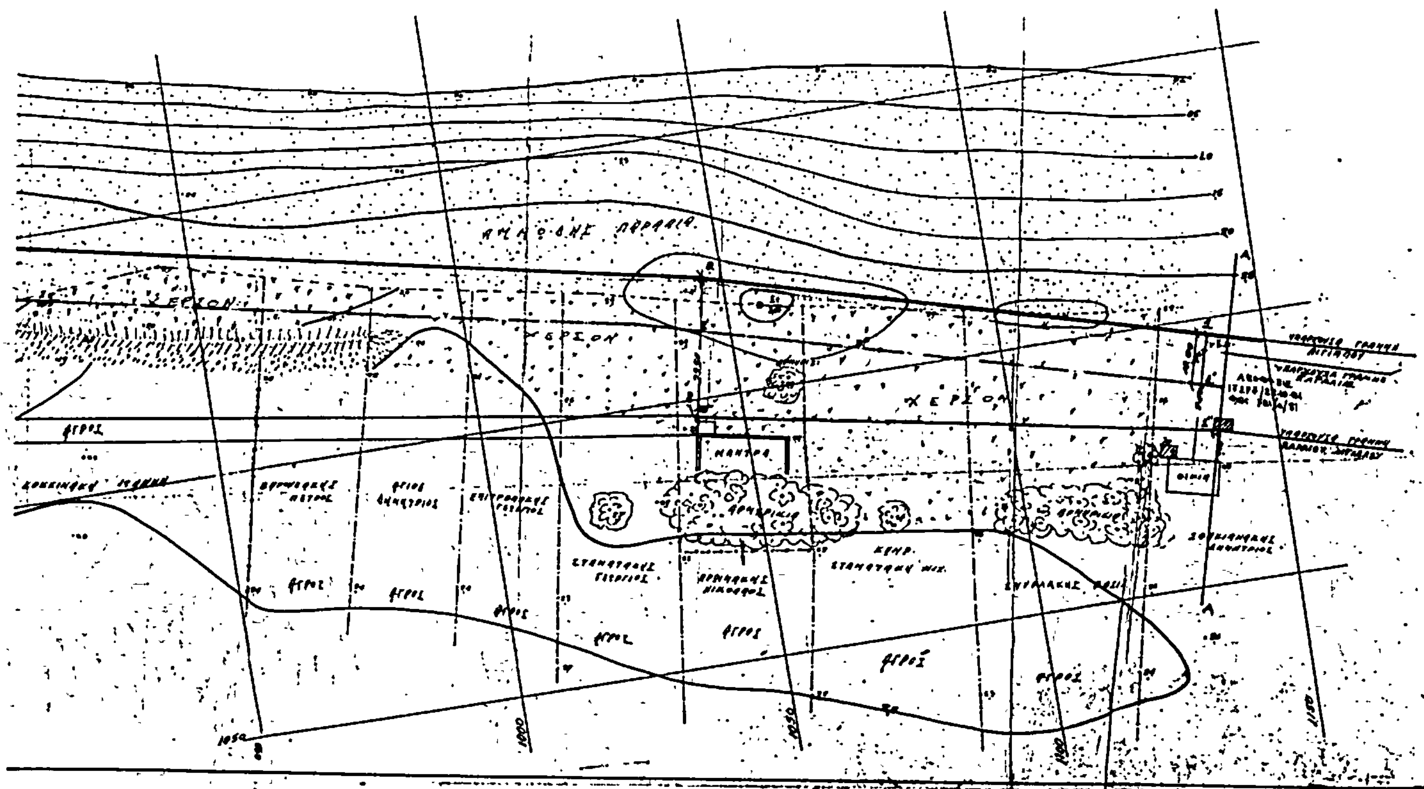
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ

ΧΡΙΣΤ. ΔΡΑΚΑΤΟΣ






ΑΜΜΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΡΜΥΡΙΚΙΑ
ΑΓΡΟΣ


ΑΜΜΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΧΕΡΣΟΝ
ΑΡΜΥΡΙΚΙΑ
ΑΓΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

'Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή πόλεως Πατρών (Αχαΐας) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α) και ειδικότερα το άρθρο του 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32, 34 παρ. 1, 35 παρ. 5β και 38 παρ. 2.

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 8/12.9.1923 (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 (Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

4. Το αριθ. 35149/2523/83 έγγραφο της Δ/νσης λοιπών Οικισμών προς το Δήμο της Πάτρας για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

5. Τις αριθ. 441/83 και 52/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 397/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της πόλης Πατρών για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία α) των αριθ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, και 13 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών, β) του αριθ. 14 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων, γ) χώρου για ανέγερση σχολείου και δ) τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πλατείας, μπάσκετ και παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 39756/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Εργατικών Κατοικιών, καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεως καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας αυτού.
3. Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές των κτισμάτων τέσσερα (4) μέτρα.
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κατοικιών τέσσερις (4).
5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεως ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών πέντε και μισό (5,5) μέτρα.
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτισμάτων δεκατέσσερα (14) μέτρα.
7. Συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά οικοδομικό τετράγωνο ως εξής :

Οικοδομικό Τετράγωνο	Συντελεστής Δόμησης
1	1,10 (ένα και δέκα)
2	1,25 (ένα και είκοσι πέντε εκατοστά)
3	1,25 (ένα και είκοσι πέντε εκατοστά)
4	1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά)
5	1,25 (ένα και είκοσι πέντε εκατοστά)
6	1,10 (ένα και δέκα εκατοστά)
7	1,25 (ένα και είκοσι πέντε εκατοστά)
8	1,10 (ένα και δέκα εκατοστά)
9	1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά)
10	1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά)
11	1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά)
12	1,10 (ένα και δέκα εκατοστά)
13	1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά)
14	0,40 (σαράντα εκατοστά)

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου σαράντα τα εκατό (40 %).
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.
4. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).
5. Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

'Αρθρο 3.

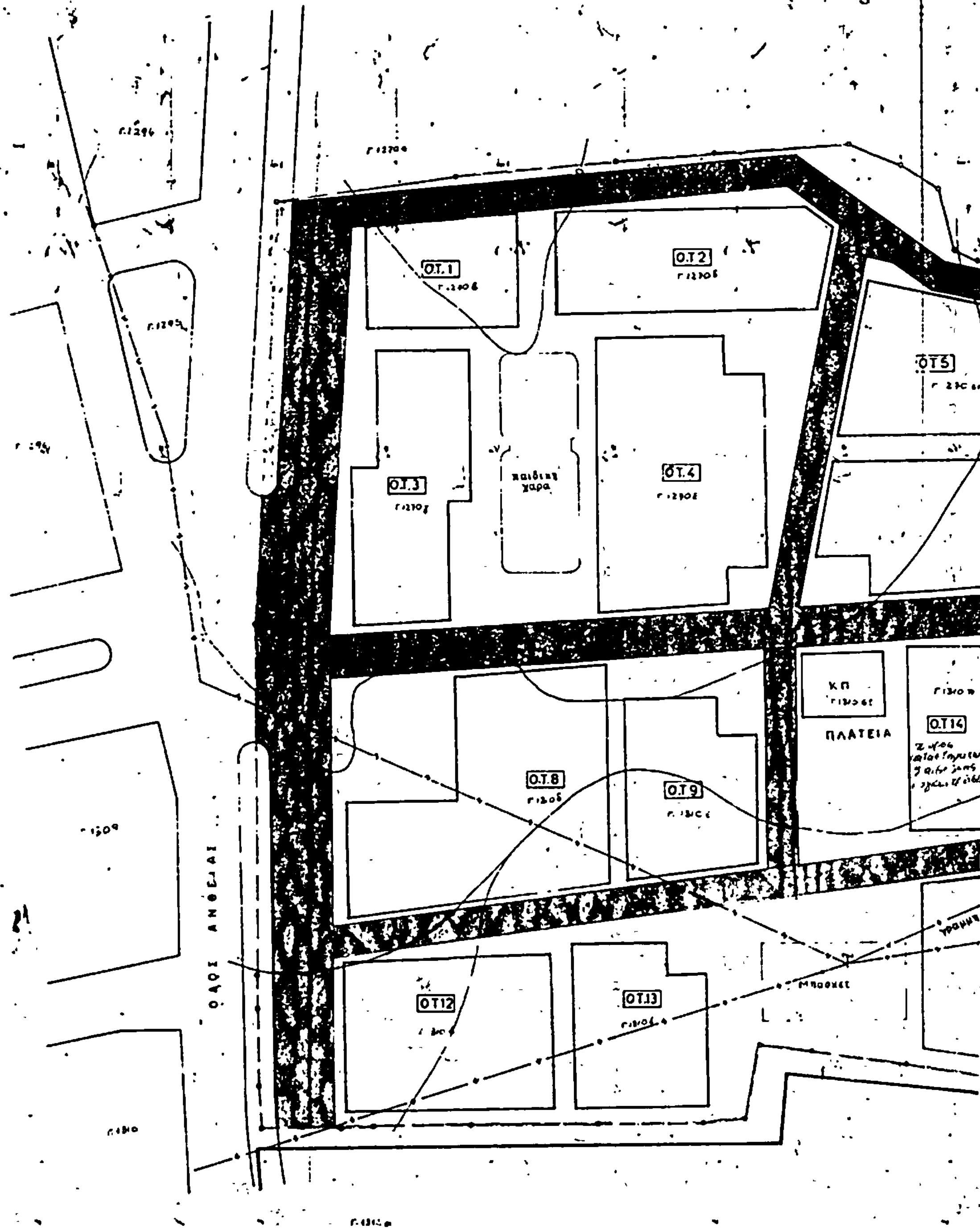
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

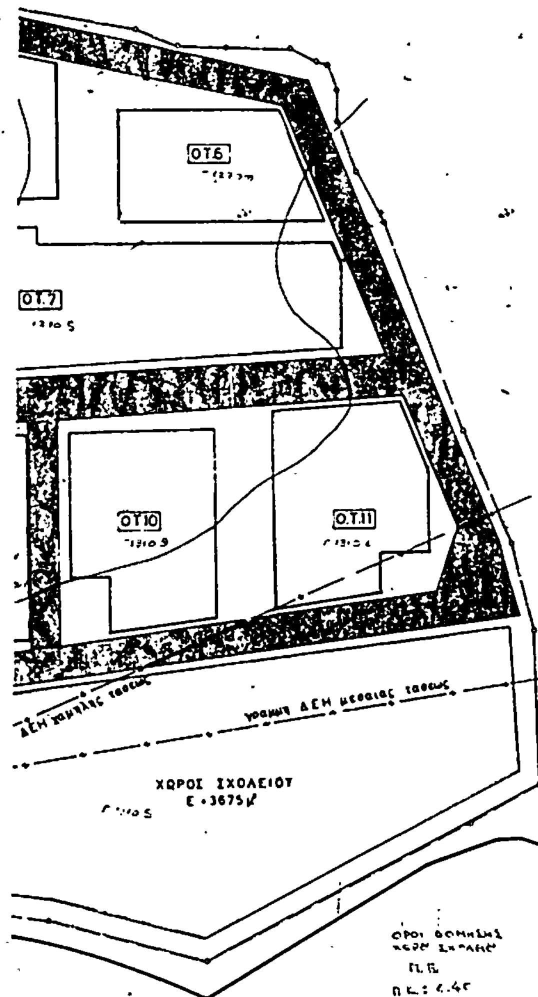
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



	Ο.Τ.1	Ο.Τ.2	Ο.Τ.3	Ο.Τ.4	Ο.Τ.5	Ο.Τ.6	Ο.Τ.7	Ο.Τ.8	Ο.Τ.9	Ο.Τ.10	Ο.Τ.11	Ο.Τ.12	Ο.Τ.13	Ο.Τ.14
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.10	1.25	1.25	1.35	1.25	1.10	1.25	1.10	1.35	1.35	1.35	1.10	1.35	0.40

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Γ. 39756/85 ... εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή πόλεως Πατρών (Αχαΐας) για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 14 Ιαν. 1985 αυτών.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Συστημα πανταχοθεν ελευθερο	
Υψος	14,00
Υψος καταστηματικη ...	5,50 , όροφοι 1
Πρασια	4 μ
Ποσοστο καλυψης	0,40
Οροφοι	4

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΑΤΡΑ VII — 11384

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ — Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ · ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Π. ΘΑΤΟΥΡΟΥ · Θ. ΠΕΡΙ...

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78827 (3)

Τροποποίηση σχεδίου Καβάλας, συνοικία «Άγιος Λουκάς» για καθορισμό Χώρου ανέγερσης παιδικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιοτότητας εγκρίσεως, τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Το Β.Δ. της 7.6.1962 (ΦΕΚ 910/24.7.1962) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της συνοικίας Αγίου Λουκά, καθώς και τις μεμονωμένες τροποποιήσεις που ακολούθησαν.

5. Την υπ' αριθμ. 106/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 15/127 πράξη της 12.6.1985, συνεδρίαση 14η.

Επειδή το υφιστάμενο εγκεκριμένο σχέδιο δεν προβλέπει χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού.

Επειδή ο υπόψη χώρος που είναι κοινόχρηστος και γειτονιάζει με την εκκλησία του Αγ. Λουκά κρίνεται κατάλληλος για ανέγερση παιδικού σταθμού, αποφασίζουμε :

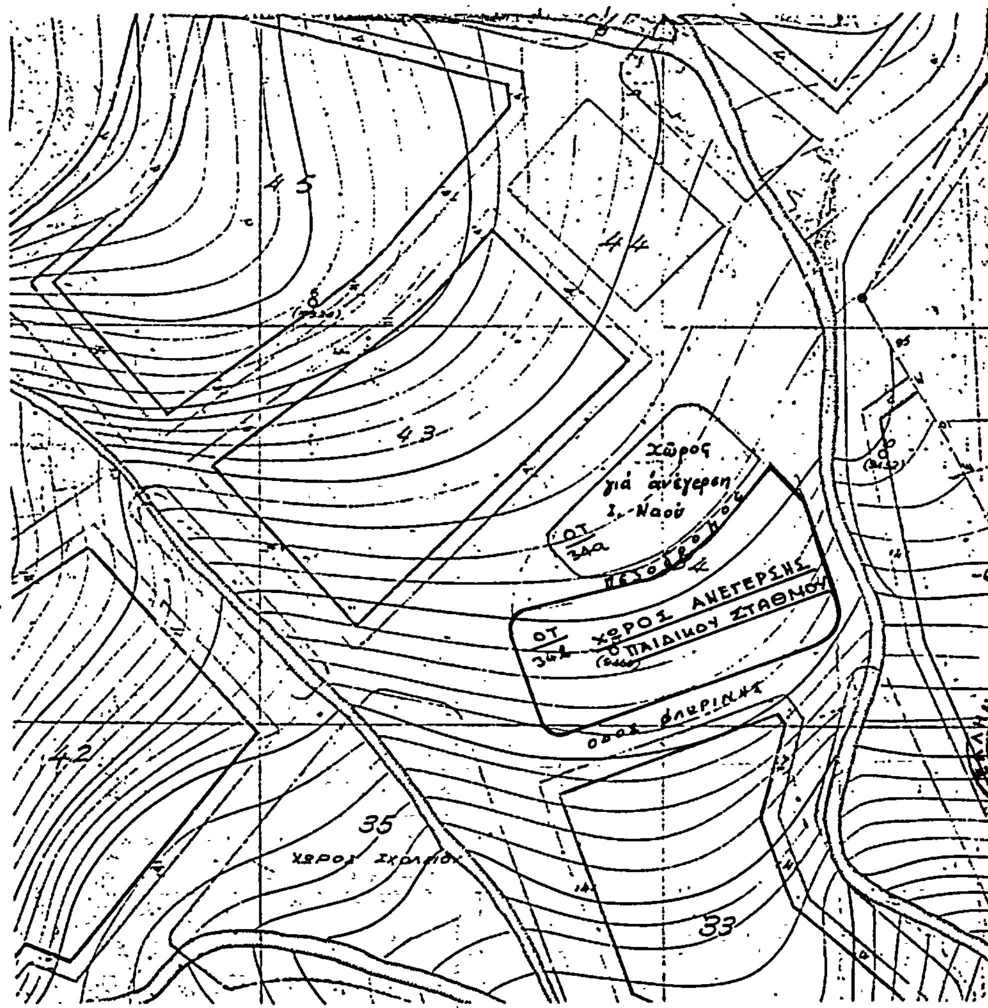
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καβάλας στο συνοικισμό του Αγίου Λουκά Ο.Τ. 34 και καθορίζουμε χώρο για ανέγερση Παιδικού Σταθμού (Ο.Τ. 34β), όπως φαίνεται στο τοπογραφ. διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1 :1000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα.

Καβάλα, 19 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης

Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ»

ΚΛΙΜΑΞ 1: 1000

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 78827/19-6-85 απόφαση του κ. Νομάρχη Καβάλας για καθορισμό χώρου ανέγερσης παιδικού Σταθμού.

Καβάλα 19 Ιουνίου 1985.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

α.α.

